

Sukladno Zakonu o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova (NN 68/2018), temeljem članka 28.a, zaštićeni najmoprimac dužan je plaćati zaštićenu najamninu na temelju izračuna najmodavca/vlasnika. Izračun najmodavca/vlasnika je vjerodostojna isprava na temelju koje se može odrediti ovrha.

Temeljem članka 28.a, stavak 1. i stavak 4. najmodavac/vlasnik izdaje ovaj

## IZRAČUN ZAŠTIĆENE NAJAMNINE

Najmodavac/vlasnik (vjerovnik):

(Ime, Prezime, Adresa, OIB)

Zaštićeni najmoprimac (dužnik):

(Ime, Prezime, Adresa, OIB)

Adresa stana:

Površina stana u m<sup>2</sup>, koji se sastoji od:

Dospijeće najamnine:

Svakog 1. u mjesecu za tekući mjesec

Iznos najamnine na dan 31.08.2018. (kn):

100

Iznos za koji se povećava najamnina na dan 1. rujna tekuće godine (kn):

120

Iznos najamnine za period od 1.09.2018. do 31.08.2019. (kn):

220

Iznos najamnine za period od 1.09.2019. do 31.08.2020. (kn):

340

Iznos najamnine za period od 1.09.2020. do 31.08.2021. (kn):

460

Iznos najamnine za period od 1.09.2021. do 31.08.2022. (kn):

580

Iznos najamnine za period od 1.09.2022. do 31.08.2023. (kn):

700

**Napomena:**

1. Za nepravodobna plaćanja temeljem ove isprave najmodavac/vlasnik može pokrenuti ovršni postupak ili sudski spor za raskid Ugovora o najmu. Na nepravodobna plaćanja obračunavaju se zakonske zatezne kamate.
2. Temeljem Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova (NN 68/2018), članak 28.c, stavak 2. dužni ste iseliti iz stana najkasnije do 01.09.2023.

Mjesto i datum:

**Najmodavac/vlasnik:**